



Vraagprijs:
€ 409.500 K.K.

Burgemeester van Rietstraat 16

HAELÉN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl


Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 409.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 231 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125 m²

Inhoud 625 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel A

Energie-index 2,08

CV ketel

CV ketel Remeha Calenta

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2018

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte



Kenmerken

Woonoppervlakte

125m²

Perceeloppervlakte

231m²

Inhoud

625 m³

Energie label

A



Omschrijving

In deze geliefde woonlocatie aan de Burg. van Rietstraat in Haelen staat deze in 2007 gebouwde TWEEKAPPER met FENOMENALE TERRASOVERKAPPING, LUXE KEUKEN - BADKAMER, maar liefst 4 SLAAPKAMERS en ENERGIELABEL A+ te stralen. Ben jij op zoek naar een instapklare woning?! Lees dan gauw verder.

Bij binnenkomst in deze leuke woning ademt het sfeer uit in de entree/hal. Hier bevindt zich de meterkast (incl. glasvezel en 3 fase aansluiting), trapopgang met vloerbedekking naar de eerste verdieping en toegang tot de sfeervolle eet-/ en woonkamer met airco (2021). Grenzend aan de eetkamer tref je de LUXE KEUKEN in hoekopstelling met diverse (recent vernieuwde) inbouwapparatuur. Via de eetkamer is een praktisch tussenportaal bereikbaar met de witgoedaansluiting en het (gasten)toilet met fonteintje. Zowel de inpandige garage en FENOMENALE TERRASOVERKAPPING met grote glazen(schuif)pui, lichtstraat en kachel (ter overname) te bereiken waar

je heerlijk met vrienden en familie de avonden kunt verlengen. Op de eerste verdieping tref je drie heerlijke slaapvertrekken en keurig verzorgde badkamer met inloopdouche, 2e toilet, vaste wastafelmeubel met spiegel en design radiator. Middels vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar met de technische installaties, handige bergruimte, vliering en 4e ruime (extra) slaap-/hobbykamer met 2e airco en groot Velux dakvenster.

Uitgekomen in de privacy – geheel omsloten – achtertuin met diverse borders – graszode en 2e zonneterras is het heerlijk toeven. Maar hoe fantastisch is die tuinkamer/terrasoverkapping met geïsoleerde kap – lichtstraat – houtkachel (ter overname) waar je als buitenmens helemaal gelukkig van moet worden ! In mindere dagen kun je het geheel afsluiten middels de grote glazen(schuif) ramen, waardoor avonden verlengd kunnen worden en je weet dat in Limburg de zachte 'g; staat voor genieten en dat is hier een feit.



Indeling & bijzonderheden

Mede gezien het goede isolatiepakket – cv-ketel (2018) – 14 zonnepanelen – hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en de bijbehorende energielabel A zijn er aantrekkelijk lage stookkosten.

Dus ben jij op zoek als starter of gezin naar een instapklare woning waar je met minimale investeringen ik kunt trekken?! Bel dan even met ons kantoor en plan je bezichtigingsafspraak en onze makelaar laat het je met alle plezier zien...

INDELING

Begane grond

Entree/hal – meterkast - trappenhal – sfeervolle eet-/ woonkamer – open keuken met diverse inbouwapparatuur – praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen - gastentoilet met fonteintje en inbandige garage.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen drie slaapvertrekken en keurig verzorgde badkamer.

Tweede verdieping

Vaste trap naar tweede verdieping met praktische opbergruimte – handige vliering – stookruimte, omvormer en vierde extra slaapkamer v.v. airco en Velux dakvenster alsmede diverse schuifkasten.

Tuin

Privacy biedende omsloten achtertuin met borders en diverse aanplant – zonneterras en FENOMENALE (geïsoleerde) TERRASOVERKAPPING met lichtstraat en grote glazen schuifwand waarbij je zomerdagen heerlijk kunt toeven. Verder is verzorgd aangelegde voortuin met een oprit voor één personenauto.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel A en geldig tot 13-11-2035;
- De woning is rondom v.v. houten kozijnen en HR++;
- Cv-installatie merk Remeha, type Calenta, bouwjaar 2018 en betreft eigendom;

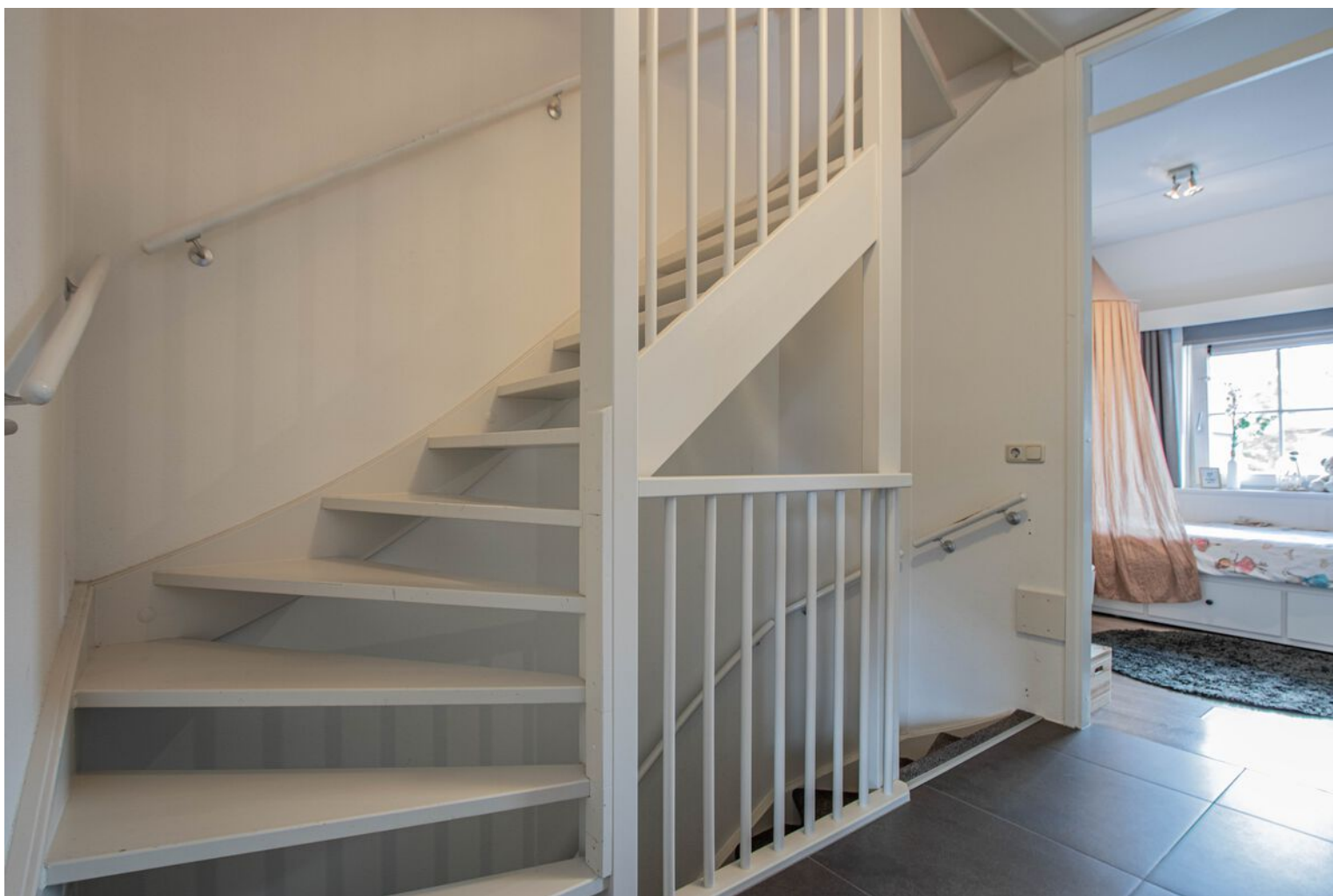
- Muur-, vloer- en dakisolatie en maar liefst 14 zonnepanelen (2021);
- Twee airco's een beneden en een op de zolderverdieping;
- Luxe keuken uitgevoerd in antraciet hoogglans met navolgende inbouwapparatuur; inductie kookplaat (2022) met RVS afzuigkap, stoomoven (2022), vaatwasser (2022), koelkast (2022), warmwater kookkraan en voldoende opbergruimte;
- Op de benedenverdieping ligt een hoogwaardige PVC vloer en strakke stukwerk wanden en plafonds;
- Fenomenale terrasoverkapping met glazen schuifpui en lichtstraat waar je avonden met familie en vrienden kunt verlengen;
- Inbandige garage v.v. elektrisch bedienbare poort;
- Vier ruime slaapvertrekken en derhalve ideale gezinswoning bij uitstek;
- Exterieur schilderwerk in 2023 strak in de lak gezet;
- Deze woning is keurig onderhouden en met minimale investeringen te betrekken en daarmee ideaal voor de starters en/of (jonge) gezinnen;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief, waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.





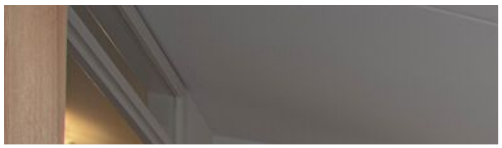
















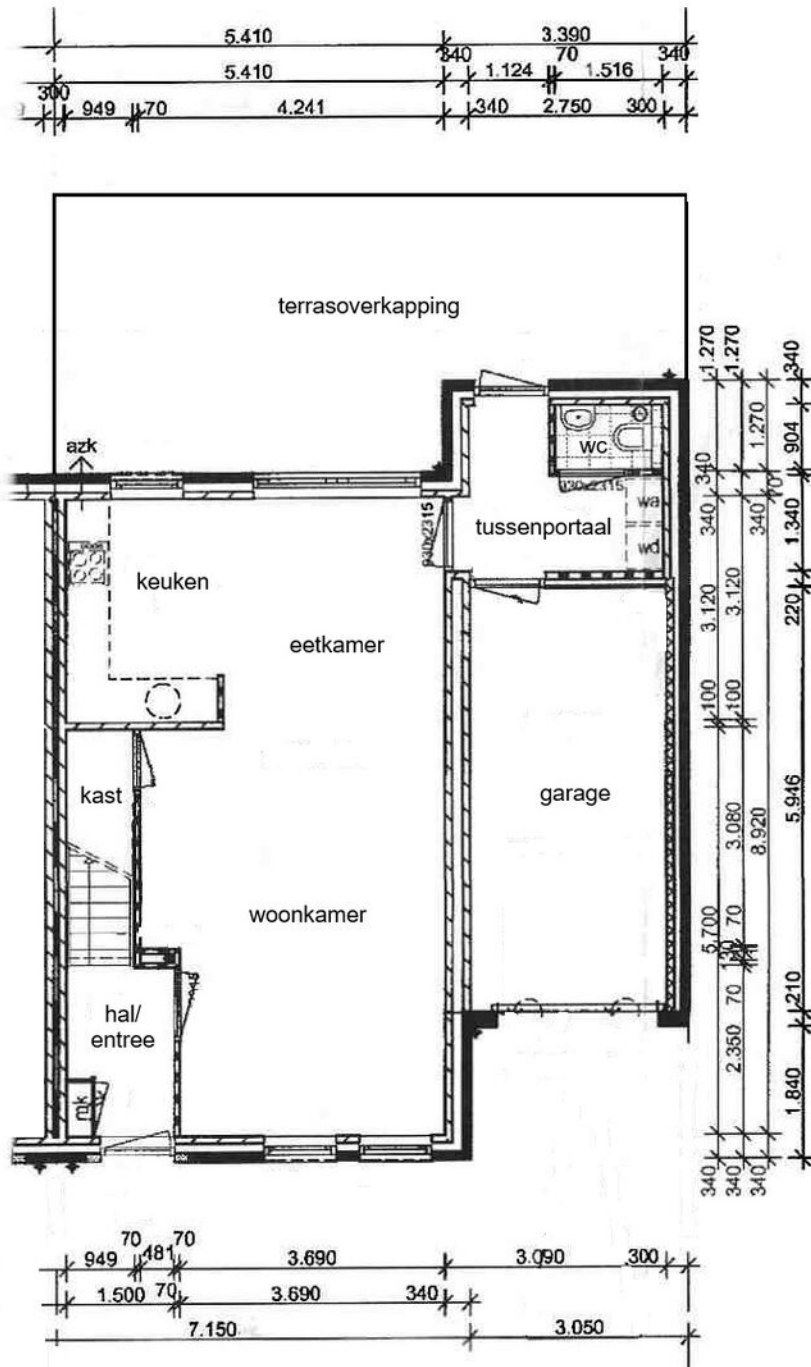








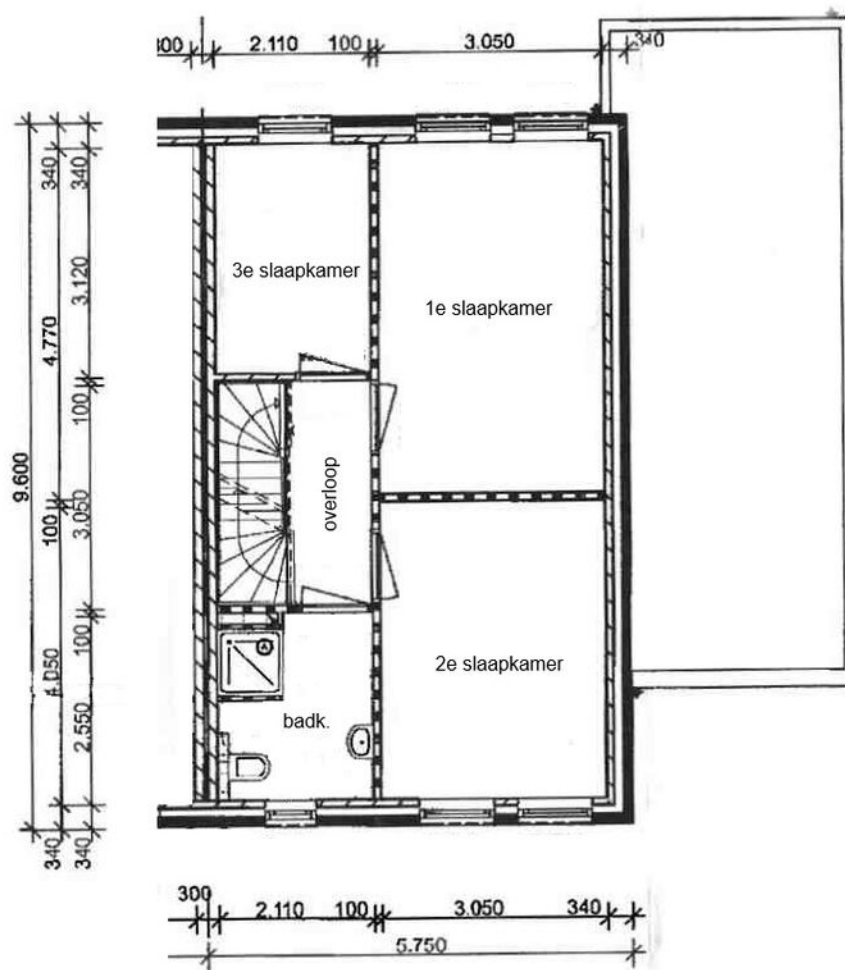
Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

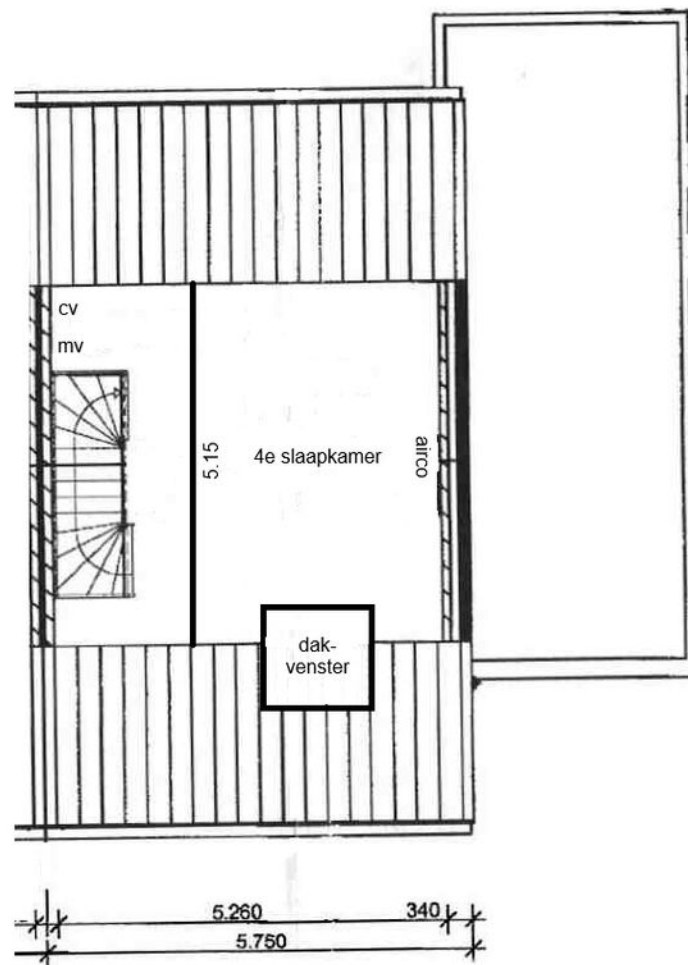
Plattegrond



Eerste verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Plattegrond



Tweede verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Deze woning heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren			+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	5180 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



30,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Burgemeester van Rietstraat 16
6081DK Haalen

BAG-ID: 1640010000017440

Detailaanduiding

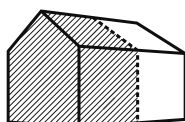
Bouwjaar 2007

Compactheid 2,08

Vloeroppervlakte 123m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

T. Klauwers

Vakbekwaamheidsnummer

7067.9595.3200

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *Burg. van Rietstraat 16 - Hadden.*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/	☒	☐	☐	☐
beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
- voet droogmolen	☒	☐	☐	☒
- antenne	☒	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☒
- (voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking <i>trap. (2024).</i>	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
- <i>PVC vloeren</i>	☒	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
- <i>heetwater kraan Howat</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☒	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kachels <i>(onder overhapping)</i>	☐	☐	☒	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie/ gas kookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi-magnetron <i>Stoomoven.</i>	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☐	☒	☐	☐
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- kasten	☐	☒	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☒	☐	☐
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- zonnepanelen <i>14x (2021).</i>	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
- (huis)telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- bijzondere opmerkingen:				
- <i>arco 2x (eolder + woonkamer)</i>	☐	☐	☐	☐
- <i>bbq overlapping + keuken</i>	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Burgemeester van Rietstraat 16
Postcode/Plaats: 6508 DK Haalen
Bouwjaar: 2007

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 2-12-2016
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Coenelia Mds-Bohlen, Engelmanstraat 56 6506 BD
Neer, 0475 227011

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

Zo ja, voor welk bedrag? €

☒ JA / ☒ NEE

JA / NEE N.V.T

JA / NEE N.V.T

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere bureu, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

☒ JA / ☒ NEE

☒ JA / ☒ NEE

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

Zo ja, waarvan?

☒ JA / ☒ NEE

6. Grens met uw bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?

Zo ja, welk?

☒ JA / ☒ NEE

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

☒ JA / ☒ NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

Zo ja:

- Is er een huurcontract?
- Welk gedeelte is verhuurd?
- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?
- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
- Zo ja, hoeveel? €
- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?
- Zo ja, welke?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE N.V.T.

JA / NEE N.V.T.

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

Zo ja, welke?

JA / NEE

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

Zo ja, welke?

JA / NEE

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

Zo ja, hoeveel? €

JA / NEE

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

JA / NEE

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

JA / NEE

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 37.90

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? Diga Verzekeringen

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

JA / NEE N.V.T.

VRAGENLIJST

voor de verkoop van een onroerende zaak

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?

JA / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

JA / NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

JA / NEE
JA / NEE N.V.T.
JA / NEE N.V.T.
JA / NEE N.V.T.

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

JA / NEE

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?

JA / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

Zo ja, welke?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Zo nee, waarom niet?

JA / NEE

JA / NEE N.V.T.

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?..... *Wonen*

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

..... *Wonen*

JA / NEE

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / ☒ NEE
Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / ☒ NEE
Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / ☒ NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / ☒ NEE
Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / ☒ NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / ☒ NEE
Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / ☒ NEE
Zo ja, waar?
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / ☒ NEE
Zo ja, welke?
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? JA / ☒ NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
.....
.....
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / ☒ NEE
Zo ja, waar
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / ☒ NEE
Zo ja, waar en wanneer?
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? garage 2007 overkapping 2017
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA / ☒ NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? ☒ JA / NEE
Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? ☒ JA / NEE
Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ☒ JA / NEE
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?
✓ ✓ ✓ ✓
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / ☒ NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Zo ja, wanneer en waar?
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2024.....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? not.....

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?
Zo nee, welke niet?

☒ JA / ☐ NEE

☒ JA / ☐ NEE

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?
Zo ja, is deze nog in gebruik?

☒ JA / ☐ NEE
☒ JA / ☐ NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo ja, welke?

JA / ☒ NEE

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. Beton.....
De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. Beton.....
Kwaliteit: goed.....

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?

☒ JA / ☐ NEE
☒ JA / ☐ NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☒ JA / ☐ NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
Zo ja, is deze gelegeerd/geschoond/verwijderd?
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

☒ JA / ☐ NEE
☒ JA / ☐ NEE

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

☒ JA / ☐ NEE

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

☒ JA / ☐ NEE

Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

☒ JA / ☐ NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

☒ JA / ☐ NEE

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?
Zo ja, welke? definitief energielabel volgt 2.5m.

☒ JA / ☐ NEE

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?

☒ JA / ☐ NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?
Zo ja, welke?

☒ JA / ☐ NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

JA/NEE *M.V.t*

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)	€ <i>286.12</i>	betreft het belastingjaar	<i>2025</i>
Waterschapslasten	€ <i>82.65</i>	betreft het belastingjaar	<i>2025</i>
Verontreinigingsheffing/rioolrecht	€ <i>282.57</i>	betreft het belastingjaar	<i>2025</i>
De WOZ-waarde van de woning	€ <i>311.000</i>	betreft het belastingjaar	<i>2025</i>

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *gezinsenergie*

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € *7.5*

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? *117 m³ gas* *7.40 KWh stroom*

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

☒ JA ☐ NEE
☒ JA ☐ NEE

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: *in overleg*

30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Stroom en gas zijn van de periode 01-08-2024 tot 01-01-2025

* er zijn 14 zonnepanelen aanwezig gem. jaar opbrengst 5000 kWh

* Wij verwarmen met aanwezige AIRCO gebruikte gas is van douche en warm water.

* Hetel met Remetha 2017.

* sinds januari 2025 ook een elektrische auto.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1112



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haelen

Sectie B

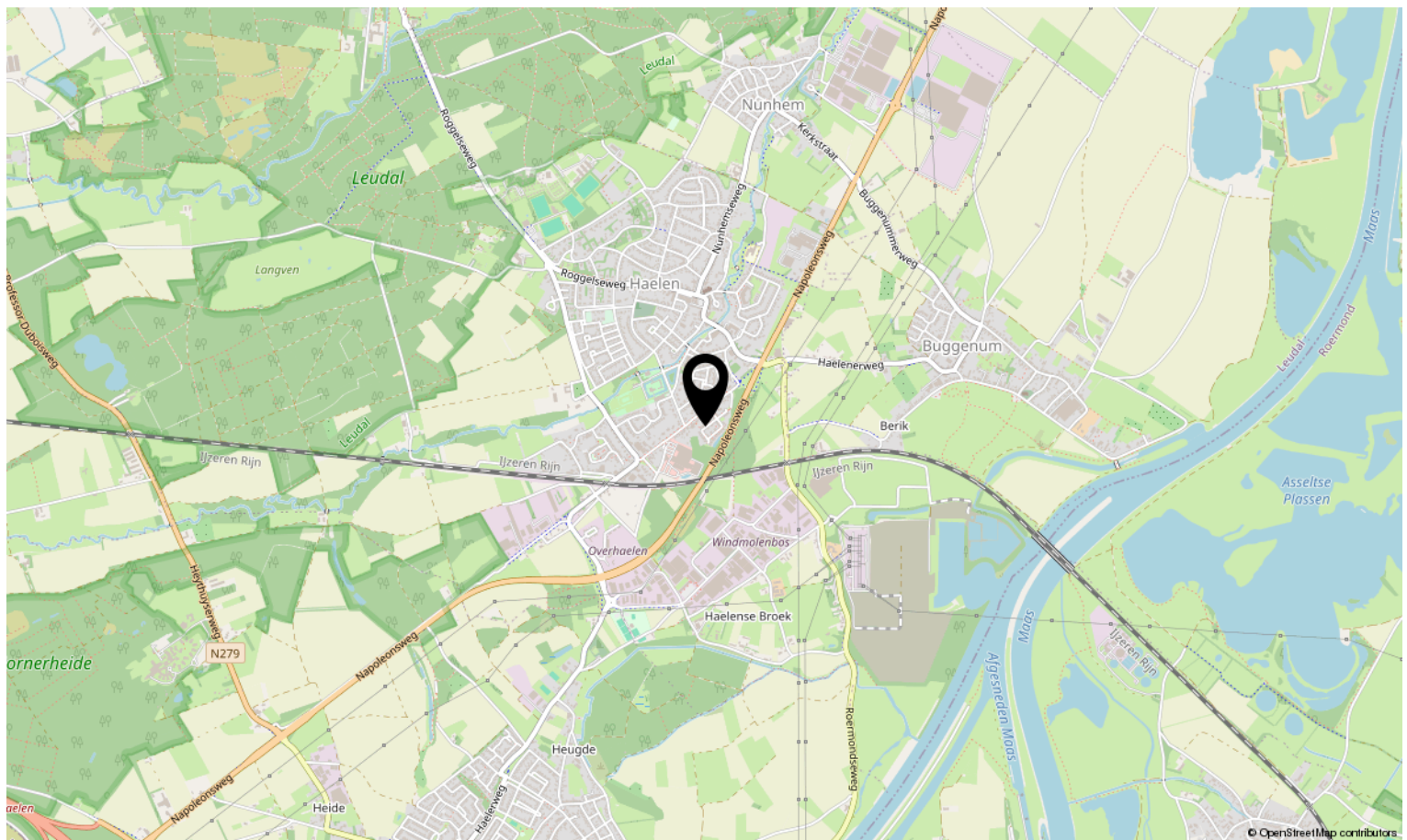
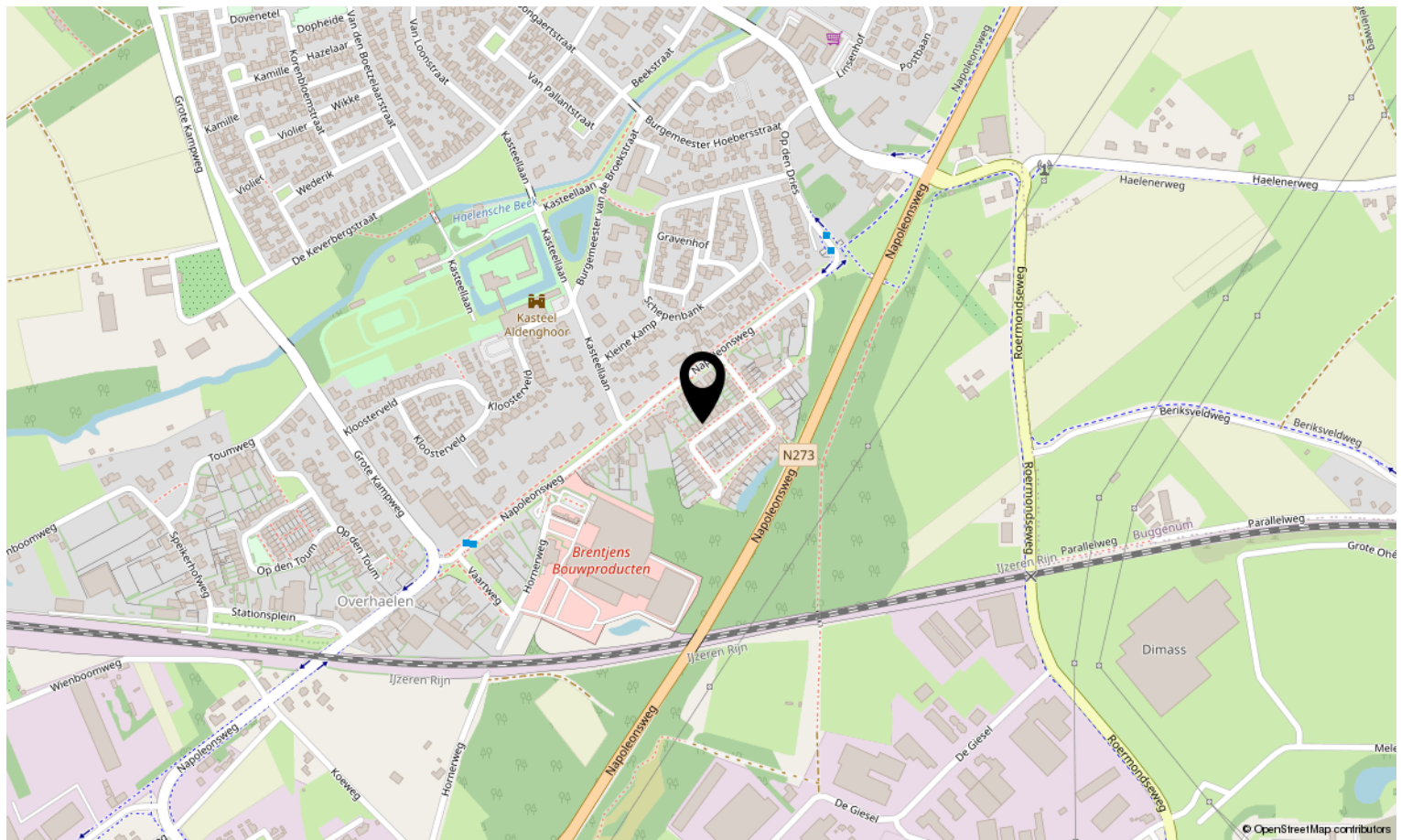
Perceel 2294

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/burgemeestervanrietstraat16>



Burgemeester van Rietstraat 16, Haelen



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!

